

Số: 337 /TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 17 tháng 01 năm 2020



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2019/KDTM-ST ngày 22 tháng 2 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ.CCTHA ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0005/2020/PSD-CTTĐ và số 0006/2020/PSD -CTTĐ ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Công ty Cổ phần Định giá PSD;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 576m² trong đó (Đất ở: 200m²; Đất vườn rừng trồng cây lâu năm: 376m²) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất, số bìa BĐ 418262, số vào sổ cấp GCN: CH.00559 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/5/2011 cho ông Nguyễn Văn Quang tại thửa đất số 19b, tờ bản đồ số 22 thôn Lâm Nghiệp, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm: **2.160.600.000đồng** (Hai tỷ, một trăm sáu mươi triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 138,8m² đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất, số bìa BĐ 493740, số vào sổ cấp GCN: CH.00667 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/3/2011 cho ông Nguyễn Văn Quang tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 02 thôn Đông Lai, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm: **293.029.800đồng** (Hai trăm chín mươi ba triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, tám trăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết 11 h 00 phút, ngày 31/01/2020, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.P Hà Nội;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Lâm